УТВЕРЖДЕНЫ

решением Чебаркульского городского Собрания депутатов

от 02.12. 2014 г. № 866

с внесенными изменениями от 01.03.2016г. № 85, от 01.03.2022г. № 278

и от 01.08.2023г. № 531

**Нормативы**

**градостроительного проектирования**

**Чебаркульского городского округа**

I. Введение

Настоящие «Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории Чебаркульского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Челябинской области.

II. Общие положения

Назначение и область применения

1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Чебаркульского городского округа и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городского округа в пределах его границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утвер­ждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чебаркульского городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедея­тельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Чебаркульский городской округ, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, при­ведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и

зони­рование территории Чебаркульского городского округа

6. Территория Чебаркульского городского округа составляет 7696 га.

7. При определении перспектив развития и планировки Чебаркульского городского округа необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение городского округа в системе расселения Челябинской области;

- роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения;

- историко-культурное значение городского округа;

- прогноз социально-экономического развития территории;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

8. Городской округ в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период относится к группе городских населенных пунктов в соответствии с таблицей 1. Чебаркульский городской округ входит в группу малых городских населенных пунктов.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Группы городских населенных пунктов | Население (тыс. человек) |
| Крупные | свыше 250 до 500 |
| Большие | свыше 100 до 250 |
| Средние | свыше 50 до 100 |
| Малые | свыше 20 до 50 |
| свыше 10 до 20 |
| свыше 3 до 10 |

9. Историко-культурное значение городского округа определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их стату­сом (федерального, регионального или местного значения).

II. Общие расчетные показатели планировочной организации Чебаркульского городского округа

Общие требования

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

12. При планировке и застройке городского округа необходимо зонировать территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные;

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- особо охраняемых территорий;

- специального назначения;

- иные.

13. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

15. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

20. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

23. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенного пункта;

4) границам муниципального образования;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

24. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

25. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования: занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления Чебаркульского городского округа.

26. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

- зоны охраны памятников истории и культуры;

- зоны особо охраняемых природных территорий;

- санитарно-защитные зоны;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны залегания полезных ископаемых;

- зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

27. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

28. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами свыше 16 этажей | 0,4 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами до 16 этажей | 0,4 | 1,2 |
| То же - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

29. Планировочную структуру Чебаркульского городского округа следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности населения территорий

30. При проектировании жилой застройки в Чебаркульском городском округе расчетную плотность населения, человек/гектаров, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с администрацией Чебаркульского городского округа с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектаров.

Таблица 3

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс. человек |
| --- | --- |
| до 20 | 20-50 | 50-100 | 100-250 | 250-500 | 500-1000 | Св. 1000 |
| Высокая | 130 | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 | 220 |
| Средняя | - | - | - | 180 | 185 | 200 | 210 |
| Низкая | 70 | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 | 190 |

Примечания:

1. При строительстве в районах севернее 58 северной широты, а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторической части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуальной жилой застройки, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров.

III. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

31. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание - К жилым зонам могут относится также территории коллективных садов расположенных в пределах границ (черты) городского округа и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы жилищной обеспеченности

32. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. метров на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

33. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

34. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативы состава и размера территорий площадок общего пользования различного назначения

35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 4:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Единица измерения | Размер площадки |
| Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | м2 на одного жителя | 0,4-0,7 |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | м2 на одного жителя | 0,5-0,7 |
| Площадки отдыха взрослого населения | м2 на одного жителя | 0,1-0,2 |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)\* | м2 на одного жителя | 0,03 |
| Площадки выгула собак | м2 | 400-600 |
| \*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования |

Требования к благоустройству территорий площадок могут быть дополнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

## 36. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается *для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 20 - 30 кв. метров* (внесены изменения № 85 от 01.03.2016г. О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа)

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты |
| 1 | Высококомфортный (Элитный) | 60 и более | k = n + 2k > (n + 2) | 35 |
| 2 | Престижный(Бизнес - класс) | 40 | k= n +1k= n + 2 | 1015 |
| 3 | Массовый(Эконом – класс) | 30 | k = nk = n + 1 | 2550 |
| 4 | Социальный(муниципальное жилище) | 20 | k = n – 1k = n | 6030 |
| 5 | Специализированный | - | k = n – 2k = n – 1  | 75 |

Примечания:

 1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

37. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Типы жилых домов по этажности | Доля в общем объеме, процентов |
| 1 | Многоэтажные жилые дома, 12 - 16 этажей и более | 5 |
| 2 | Многоэтажные жилые дома секционного типа, 7 - 10 этажей | 40 |
| 3 | Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 этажей | 20 |
| 4 | Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа | 15 |
| 5 | Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа | 20 |

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

38. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

IV. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

39. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории Чебаркульского городского округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

40. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 ч; а также необходимо учитывать туристов.

41. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

42. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 7.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 7 |  |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, метров |
| Детские дошкольные учреждения\*: |  |
| в городах | 300 |
| в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения |  |
| при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
|  |  |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |
| \* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Примечания1 Для климатических подрайонов IA, IБ, IГ, IД и IIА, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. |

43. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 8 |  |  |  |  |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров |
|  | до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
|  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции и освещенности |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20\* | 50 |
| Пожарные депо | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 100 | 100 |
| \* С входами и окнами.Примечания:1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. 3.Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического. |

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

44. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

45. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

46. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

47. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами культуры

48. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

49. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

50. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

V. Расчетные показатели в сфере сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

51. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

52. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи

53. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

54. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать для городского округа - 8 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

55. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;

2) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;

3) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;

4) для скверов - не менее 0,5 гектара.

На территории городского округа кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования городского округа

56. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования городского округа, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков – 5;

2) садов микрорайонов (кварталов) – 3;

3) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

57. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
| 1 | 2 | 3 |
| Городской парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 1500-2000 | 20 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| Сквер | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,0 часа на транспорте |

58. Минимальный расчетный показатель площади территорий озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метровна одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв.метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

59. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки городского округа должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

60. В Чебаркульском городском округе, расположенном в окружении лесов и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

 61. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования

62. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,процентов от общей площади территорий общего пользования |
| Территории зеленыхнасаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские парки, парки планировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях | 60-75 | 25-40 | - |
| В жилых зонах, на жилыхулицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 20-30 | - |
| Бульвары шириной:15-24 метров;25-50 метров;более 50 метров | 65-7070-7575-80 | 30-3523-2715-20 | -2-3Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

63. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Минимальные расчетные показатели площади озеленения,кв. метровна человека |
| Городские населенные пункты | Сельскиенаселенные пункты |
| Крупнейшие, крупные, большие | Средние | Малые |
| Городские леса, парки, сады | 10 | 7 | 8  | 12 |
| С | 6- |

64. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми вне границ жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельногоучастка,кв.метров на 1 место |
|  | 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма |
| 1. | Туристические гостиницы | По заданию на проектирование | 50-75 |
| 2. | Гостиницы для автотуристов | По заданию на проектирование | 75-100 |
| 3. | Мотели, кемпинги | По заданию на проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма |
| 4. | Туристические базы | По заданию на проектирование | 65-80 |
| 5. | Оборудованные походные площадки | По заданию на проектирование | 5-8 |
| 6. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | По заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории |
| 7. | Санатории | По заданию на проектирование | 125-150 |
| 8. | Детские санатории | По заданию на проектирование | 145-170 |
| 9. | Санатории-профилактории | По заданию на проектирование | 70-100 |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 10. | Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов |
| 11. | Пансионаты | По заданию на проектирование | 120-130 |
| 12. | Детские и молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 150-200 |
| 13. | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14. | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15. | Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16. | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 25-50 |  |

65. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100;

2) парков курортных зон – 50;

3) зон отдыха – 70;

4) лесопарков – 10;

5) городских лесов – 3.

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

66. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональныезоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадейфункциональных зон, процентов от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны,кв.метров на посетителя |
| Городской парк | Парк (сад) планировочного района | Сад микрорайона | Сквер |
| Культурно-просветительных мероприятий | 3-8 | 20 | 10 | - | - |
| Массовых мероприятий  | 5-17 | 40 | 30 | - | - |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 100 | 100 | 75 | - |
| Отдыха детей | 5-10 | 170 | 170 | 80 | 80 |
| Прогулочная  | 40-75 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная  | 2-5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах городского округа

67. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метровна 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метровна одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

68. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания, сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | Посадочное место | 284012 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | Штука | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв.метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв.метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв.метровводного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | ГектаровГектаров | 0,8-11-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв.метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

#### VI. Расчетные показатели в сфере в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

69. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

70. В целях устойчивого развития Чебаркульского городского округа, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенного пункта и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городского округа и прилегающих поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

71. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

72. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

73. В центральной части городского округа и на территории курортной зоны необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Плотность сети линий общественного транспорта

74. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

75. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров (для малых и средних городов).

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

76. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенного пункта следует принимать, метров: для автобусов, троллейбусов - 400 - 600, экспресс-автобусов - 800 - 1200, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

77. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которыхопределяется расстояние  | Расстояние, метров  |
|  | от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов  |
|  | 10 и менее х | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилы домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения  | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10\* расстояния допускается принимать по интерполяции. 6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. |

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

78. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

79. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

80. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 15.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 15.1 |  |  |
| Тип жилого дома по уровню комфорта  | Мест для хранения автомобилей на квартиру |
| 1 Бизнес-класс | 2,0  |
| 2 Стандартное жилье  | 1,2  |
| 3 Муниципальный | 1,0  |
| 4 Специализированный | 0,7  |
| Примечание:1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: |
| - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски | 0,5; |
| - мотоциклы и мотороллеры без колясок | 0,28; |
| - мопеды и велосипеды | 0,1. |

81. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – 1 место на 200 транспортных средств.

82. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

83. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру.

Минимально допустимое количество мест хранения автомобилей (машино-места и парковочные места) допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в местных нормативах градостроительного проектирования, с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения. Для центральных частей крупнейших и крупных городов при расчете числа минимально допустимого количества мест хранения автомобилей допускается применять понижающий коэффициент не ниже 0,75.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома;

83.1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.

83.2. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».

83.3. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов от границ территорий проектирования и строительства объектов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий, в том числе организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций и ее структурных подразделений - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Норматив расчета мест хранения автомобилей

84. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | 1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления |  общей площади | 220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций |  общей площади | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании |  общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами |  общей площади | 35 |
| - без операционных залов |  общей площади | 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70806546/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр) |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования"(утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70301628/entry/0) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС) |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования"(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр) |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др., расположенные на одном или смежных земельных участках)  | Преподаватели, сотрудники  | 4 |
| Студенты, занятые в одну смену | 10 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых |  общей площади | 25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты |  общей площади | 170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) |  общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) |  общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) |  общей площади | 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные |  общей площади | 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные |  общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны |  общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг |  общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2020"Здания гостиниц. Правила проектирования"(утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71584236/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр) |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Здания театрально-зрелищные | В соответствии с СП 309.1325800.2017"Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71886644/entry/1) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр) |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70667614/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр) |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |
| - общей площадью менее 1000  |  общей площади | 40 |
| - общей площадью 1000  и более |  общей площади | 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500  | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000  | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000  | Единовременные посетители | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000  | Единовременные посетители | 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 9 |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы | 100 работников от общей численности исправительного учреждения  | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Примечание:1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.2 . Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. |

Норматив уровня автомобилизации

86. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в городской округ из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжай части, опор, деревьев 0,75;

- до тротуаров 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,25 м.

#### VII. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

87. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

88. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

89. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

90. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

91. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

92. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

93. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

94. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

- свыше 12 до 32 – 3 гектара;

- свыше 32 до 80 – 4 гектара;

- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;

- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

95. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары |
|  | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечание\*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.  |

96. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

- свыше 12 до 32 – 3 гектара;

- свыше 32 до 80 – 4 гектара;

- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;

- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

97. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по [таблице 12](#Par1252) и в соответствии с СП 32.13330.

98. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по [таблице 13](#Par1310) и в соответствии с СП 32.13330.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

99. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

100. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

101. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

102. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон городского округа следует предусматривать кабельными линиями.

103. При реконструкции городской территории следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

104. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

105. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

106. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих  |
|   | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7  | 0,7  |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0  | 1,0  |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0  | 1,5  |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0  | 2,5  |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7  | 3,0  |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3  | 3,5  |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. |

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

107. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

108. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами городского округа в соответствии с требованиями СП 36.13330.

109. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

110. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

111. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

112. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

113. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категория (группа) города | Города |
| без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год | со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год |
| 1 | Крупнейший | 2040 | 2520 |
| 2 | Крупный | 1870 | 2310 |
| 3 | Большой | 1700 | 2100 |
| 4 | Средний | 1530 | 1890 |
| 5 | Малый | 1360 | 1680 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

для большого города - 1,18;

для среднего - 1,14.

114. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с [таблицей](#Par3309) 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений  | Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год  |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |   |   |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами  | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): |  |  |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами  | 2400 | 5800 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:крупнейших 1,2 крупных 1,1 средних 0,9 малых 0,8 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89. |
|  |

115. Электроснабжение городского округа следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение городского округа, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

116. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

117. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

118. При реконструкции территории городского округа следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

119. Во всех территориальных зонах городского округа при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

120. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Нормативы обеспеченности объектами связи

120.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 21.1

Таблица 21.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | 1 объект на 10-40 тысяч номеров | По расчету | 300 кв.м\*/0,1 га\*\*  |
| Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | 1 объект | По расчету | 0,05-0,1 га  |
| Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | 1 объект | 1 | 50-70 кв.м  |
| Головная станция кабельного телевещания | 1 объект | 1 на город | 0,02-0,1 га  |
| Мачта или башня для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | 1 объект на 2500 жителей | В соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» | 10-50 кв.м |

Примечания:

\*указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.п.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

\*\*указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

120.2 Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 21.2.

Таблица 21.2

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи |
| Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:405060708090100110120 | 0,80/0,301,00/0,401,10/0,451,30/0,501,40/0,551,50/0,601,65/0,701,90/0,802,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:30405060708090100110120 | 0,80/0,400,85/0,451,00/0,501,10/0,551,30/0,601,40/0,651,50/0,701,65/0,801,90/0,902,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.»(внесены изменения № 85 от 01.03.2016 г. О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа)

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

121. Санитарная очистка территории городского округа должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

122. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории городского округа, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год |
| килограмм | л |
| Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газомот прочих жилых зданий | 190300 | 9001100 |
|
|
| Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

123. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров | Размеры санитарно-защитных зон, метров |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:- до 100- св. 100 | 0,050,05 | 300500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 – 0,05  | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1  | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов отно­сятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров

#### VIII. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

124. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Чебаркульского городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

125. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки территории следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

126. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

127. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории городского округа.

128. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

129. Территории Чебаркульского городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

#### IX. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

## Общие требования

130. При планировке и застройке Чебаркульского городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории Чебаркульского городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

131. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, пред проектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

132. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсовРоссийской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

133. При планировке и застройке Чебаркульского городского округа необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания. 1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

134. Мероприятия по защите водоемов, водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, расположенных в черте городского округа.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны Чебаркульского городского округа следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории Чебаркульского городского округа. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

135. При планировке и застройке Чебаркульского городского округа необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

136. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

137. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

138. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

139. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий Чебаркульского городского округа устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

140. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

141. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

142. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

143. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

 Приложение 1

 к нормативам

градостроительного проектирования

 Чебаркульского городского округа

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница городского округа: законодательно установленная линия, отделяющая земли городского округа от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона индивидуальной жилой застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 1500 кв. метров и более, предназначенными для эксплуатации жилого дома, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

городской узел: территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

примагистральная территория: территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

межмагистральные территории: территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал: межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого "морфос" - форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

территории природного комплекса (ПК) города: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда: городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда: городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда: историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

 озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

Приложение 2

к нормативам

градостроительного проектирования

Чебаркульского городского округа

Перечень законодательных и нормативных документов

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

 СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и соружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

 Приложение 3

к нормативам

градостроительного проектирования

 Чебаркульского городского округа

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

| Учреждения,Предприятия,сооружения | Единицаизмерения | Рекомендуемаяобеспеченностьна 1000 жителей(в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| городскойокруг,городскоепоселение |
| Дошкольная организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей | При вместимости:до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов;при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов -–на 15 процентов; в новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения). | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - городской округ – 85-100 процентов;Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:- городской округ – 13,89-15,99 кв.метров, |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия  | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов. | При вместимости:до 400 мест – 50;400-500 мест – 60;500-600 мест – 50;600-800 мест – 40;800-1100 мест – 33;1100-1500 мест – 17;(в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов | Уровень охвата школьников I-ХI классов – 100 процентовСпортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений:городской округ – 16,96-31,73 кв.метров, |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | При вместимости:200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65;500 и более мест – 45;  | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ – 13,56-26,26 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж  | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Высшие учебные заведения | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:университеты, вузы технические – 4-7;сельскохозяйственные – 5-7;медицинские, фармацевтические – 3-5;экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентовНормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10 процентово числа школьников, в том числе по видам зданий, процентовдом детского творчества – 3,3;станция юных техников – 0,9;станция юных натуралистов – 0,4;станция юных туристов – 0,4;детско-юношеская спортивная школа – 2,3;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемомуорганами здравоохранения, но не менее 13,47 | При вместимости:до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). | Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.).Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещениев смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект  | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Консультативно-диагностический центр | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 гектара на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,2 гектара |   |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль |  | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека | 1 учреждениекв.метров общейплощади | По заданию на проектирование | 0,2-0,3 гектара на объект |  |
| 1 на 10 тыс.жителей50,0 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 гектара на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв.метров общ. площади на 1ребенка | 0,3 | По заданию на проектирование | Встроенные |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учреждение на 50тыс.жит. | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 объект | 1 на 400 тыс. населения | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | По заданию на проектирование | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | При вместимости:до 200 мест – 125200-400 мест – 100400-600 мест – 80 | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 |  | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| *Специальные* *жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей* | 1 чел. | 0,5 |  | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | То же | То же |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 | То же | То же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей | По заданию на проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Учреждения органов по делам молодежи | м2 общей площади | 25 | По заданию на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет. |
| рабочее место | 2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.) |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| 1 место/тыс. детей | 3,1 |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на проектирование | 140-160 |  |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | 65-75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на проектирование | 120-140 |  |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 | 50-75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95-120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:с ночлегом | 1 место | 10-15 | По заданию на проектирование |  |
| без ночлега |  | 72-112 |  |  |
| Мотели  | 1 место | 2-3 | 75-100 |  |
| Кемпинги  | 1 место | 5-9 | 135-150 |  |
| Приюты  | 1 место | То же | 35-50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади | 50-60 | По заданию напроектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | По заданию напроектирование |
| Клубы | 1 место | 80 | По заданию напроектирование |
| Кинотеатры | 1 место | 25-35 | По заданию напроектирование |
| Театры  | 1 место | 5-8 | По заданию напроектирование |
| Концертные залы | 1 место | 3,5-5 | По заданию напроектирование |
| Музеи  | 1 учреждение | 1-2 на |  |
| Выставочные  |  |  |  |
| залы | 1 учреждение | 1-2 на |  |
| муниципальный район | То же |  |  |
| Лектории  | 1 место | 2 | По заданию напроектирование |
| Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50  | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место  |  (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование) | По заданию напроектирование |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:101-25051-10050 и менее | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место |  | По заданию напроектирование |  |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | тыс. кв.метров | 1,95 | По заданию напроектирование |  |
| Спортивные залы, в том числе:общего пользованияспециализированные  | кв.метров площади пола зала | 35060-80190-220 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территрии. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом районе. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания  | кв.метров общей площади  | 70-80 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании |  |
| Детско-юношеская спортивная школа  | кв.метров площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |  |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв.метров зеркала воды  | 75 | То же |  |
| Единовременная пропускная способность сооружений | тыс. человек | 0,19 | По заданию на проектирование |  |
| V. Торговля и общественное питание |
| Торговые объекты, в том числе:киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки | кв.метровторг. площади | 486,6 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 – 0,1-0,2 га;от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.Предприятия торговли, кв.метров торговой площади:до 250 – 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади;от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-;от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-;от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-;свыше 3500 – 0,02 -»-.Для розничных рынков - 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади:14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;7 - -»- свыше 3000 м2 | На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 чел.Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площадиВ городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. |
| в том числе:по продажепродовольственных товаров | кв.метров торг. площади | 148,5 |  |
| по продаженепродовольственных товаров | кв.метровторг. площади | 338,1 |  |
| База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Предприятие Общественного питания | 1 посадочное место | 40 | При числе мест, га на 100 мест:до 50 – 0,2-0,25;от 50 до 150 – 0,15-0,2;свыше 150 – 0,1 |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, раб. мест:10-50 - 0,1-0,2 га;50-150 – 0,05-0,08 га;Св. 150 – 0,03-0,04 га0,5-1,2 га на объект0,5-1,0 га на объект | Возможно встроено-пристроенныеРасполагается преимущественно в производственной зонеТо же |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 110 |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | 10 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 4 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/смену | 7,4 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 4 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 | 0,2-0,4 га на объект | В городском округе нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для районов новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | При числе мест гостиницы:от 25 до 100 – 55;св. 100 до 500 – 30;св. 500 до 1000 – 20;св. 1000 до 2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4-0,2 в зависимости от размера территории города  | 0,5-2,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Расчет по НПБ 101-95 |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 |  |  |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию напроектирование | Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | По заданию напроектирование | То же |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию напроектирование |  |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию напроектирование |  |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 |  |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения |
| Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания:3-5 этажей – 44-18,5;9-12 этажей – 13,5-11;16 и более этажей – 10,5областных, городских, районных органов власти при этажности:3-5 этажей – 54-30;9-12 этажей – 13-12;16 и более этажей – 11Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 | В местах массового пребывания людей |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,3-0,5 га |  |
| Опорный пункт охраны порядка | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделениямилиции |  | В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Жилищно-эксплуатационные организации:на микрорайонна жилой район | 1 объект | 1 на 20 тыс. жителей1 на 80 тыс. жителей | 0,3 га1,0 га |  |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов | 120 кв.метров на объект |  |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30-35 км городских коллекторов | 250 кв.метров на объект |  |
| Ремонтно-производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов | 500 кв.метров на объект |  |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов |  | 500 кв.метров на объект |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район |  |  |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное,банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,3-0,5 | 0,05 гектара – при 3-опера-ционных местах;0,4 гектара– при 20-опера-ционных местах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0,2 гектара – при 2-опера-ционных кассах0,5 гектара – при 7-опера-ционных кассах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям) | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08;III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1;II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Областной суд | 1 рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел.  | По заданию напроектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Районный (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | 0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей) | Расположение, преимущественно, в центре |
| Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию напроектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная контора | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | По заданию напроектирование | Возможно встроенно-пристроенное  |
| VIII. Культовые объекты |
| Культовые здания и сооружения  | объект | По заданию на проектирование | По заданию напроектирование |  |