



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА VI СОЗЫВА
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

от «_01_»_апреля_2025 г. № 859
г. Чебаркуль

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Чебаркульского городского округа

Рассмотрев представление главы Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов от 22.12.2016г. № 245 (с изменениями № 466 от 06.02.2018г., № 480 от 06.03.2018г., № 574 от 04.09.2018г., № 648 от 12.12.2018г., № 661 от 05.02.2019г. и № 731 от 04.06.2019г., № 406 от 01.01.2022г.)» в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ», Собрание депутатов Чебаркульского городского округа,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016г. № 245 (с изменениями от 06.02.2018г. № 466, от 06.03.2018г. № 480, от 04.09.2018г. № 574, от 12.12.2018г. № 648, от 05.02.2019г. № 661, от 04.06.2019г. № 731, от 01.01.2022г. № 406);

1.1. В статью 5 часть 3 «БЗ - ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА)»:

- пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктами 1.15 и 1.16 следующего содержания:

«1.15 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка для земельного участка с кадастровым номером 74:38:0107002:505»;

«1.16 - инженерно-технические объекты: котельные, ГРП, ТП, КНС и т.п.»;

- пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» дополнить подпунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8 - хозяйственные объекты (склады, ремонтные мастерские, гаражи и т.п.)»;

- из пункта 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить подпункт «3.4 - хозяйственные, инженерно-технические объекты (склады, ремонтные мастерские, гаражи, котельные, насосные и т. п.)»;

1.2. В статью 6 часть 1.4 «В 2 КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ (в селитебной жилой зоне города)»:

- пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10 - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;
- из пункта 2 «Условно разрешенные виды использования» исключить подпункт «2.4 - жилые дома в случаях, регламентирующих действующим законодательством».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и городского хозяйства (Чернышов А.А.).

Председатель Собрания депутатов
Чебаркульского городского округа

Глава
Чебаркульского городского округа



Н.С. Баландин

М.В. Панарин