



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» июня 2019 г. № 332  
г. Чебаркуль

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Чебаркульского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 36 и 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Чебаркульского городского округа, предназначенного для предоставления

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Чебаркульского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Чебаркульского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе Чебаркульского городского округа (далее - городской округ), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчужденны на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в

соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпункте 6 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Глава 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

### 3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- 1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 3) реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа.

### 4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- 1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;
- 2) ежегодная актуализация Перечня, осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе;
- 3) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### Глава 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа.

Проекты решений Собрания депутатов Чебаркульского городского округа об утверждении Перечня, внесении изменений в него и его ежегодном дополнении готовятся Управлением муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее - УМС) и направляются.

Не позднее 18 октября текущего года в Собрание депутатов Чебаркульского городского округа представляется подготовленный УМС администрации проект решения о ежегодном дополнении Перечня муниципальным имуществом. Собрание депутатов Чебаркульского городского округа утверждает данное решение на очередном заседании.

6. Формирование и последующее ведение Перечня осуществляется УМС.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
- 3) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 6) имущество не включено в перечень имущества городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;
- 7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- 8) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- 9) земельный участок не предназначен для огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

11) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие УМС;

12) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

8. Запрещается включение в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа или в проект изменений в указанный документ имущества, сведения о котором включены в Перечень.

9. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Собранием депутатов городского округа по инициативе УМС, на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа, Главы городского округа, Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

11. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется УМС. По результатам рассмотрения указанных предложений УМС осуществляется одно из следующих действий:

1) разрабатывается проект решения Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о внесении изменений в Перечень (включении либо исключении сведений об имуществе, в отношении

которого поступило предложение), о чем лицо, представившее предложение, в течение 30 календарных дней письменно уведомляется;

2) лицу, представившему предложение, в течение 30 календарных дней направляется мотивированный отказ в учете предложения.

12. Отказ в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Положения;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) администрации городского округа;

3) индивидуально определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

13. Сведения о муниципальном имуществе городского округа могут быть исключены из Перечня, если:

1) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе городского округа в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

3) право собственности городского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения;

5) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

6) имущество приобретает его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» с учетом решения Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе, принятого по результатам рассмотрения предложений об исключении объектов муниципального имущества из утвержденного Перечня, и в случаях, указанных в подпунктах 6 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

15. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в подпунктах 3 - 5 пункта 13 настоящего Порядка.

16. Перечень формируется и утверждается по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

#### Глава 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

17. Решение Собрании депутатов Чебаркульского городского округа об утверждении Перечня, внесении изменений в него и его ежегодном дополнении подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, в установленные для опубликования сроки.

18. УМС администрации представляет в уполномоченный орган Правительства Челябинской области сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение к Порядку о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Форма перечня муниципального имущества Чебаркульского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

| № п/п | Адрес (местоположение) объекта (1) | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества (2) | Наименование объекта учета (3) | Сведения о недвижимом имуществе                                                                                                                                          |                                                                                         |                                                                                                        |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                    |                                                       |                                | Основная характеристика объекта недвижимости (4)                                                                                                                         |                                                                                         |                                                                                                        |
|       |                                    |                                                       |                                | Тип (площадь-земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания - согласно проектной документации для незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади-кв.м; для протяженности -м; для глубины залегания -м; для объема-куб.м. |
| 1     | 2                                  | 3                                                     | 4                              | 5                                                                                                                                                                        | 6                                                                                       | 7                                                                                                      |

| Сведения о недвижимом имуществе |                                         |                                                |                      |                                    | Сведения о движимом имуществе                      |               |             |                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------|
| Кадастровый номер (5)           |                                         | Техническое состояние объекта недвижимости (6) | Категория земель (7) | Вид разрешенного использования (8) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества (9) |
| номер                           | тип (кадастровый, условный, устаревший) |                                                |                      |                                    |                                                    |               |             |                                       |
| 8                               | 9                                       | 10                                             | 11                   | 12                                 | 13                                                 | 14            | 15          | 16                                    |

| Сведения о правообладателях и о правах лиц на имущество    |                                             |                                   |                                                       |                          |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| договор аренды безвозмездного пользования                  |                                             | Наименование правообладателя (11) | наличие ограниченного вещного права на имущество (12) | ИНН правообладателя (13) | Контактный номер телефона (14) | адрес электронной почты (15) |
| наличие права безвозмездного пользования на имущество (10) | дата окончания срока действия договора (при |                                   |                                                       |                          |                                |                              |

<12> Для имущества казны указывается: «Нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

|    |          |    |    |    |    |    |
|----|----------|----|----|----|----|----|
|    | наличий) |    |    |    |    |    |
| 17 | 18       | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Едином государственном реестре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям в Едином государственном реестре недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.