Приложение

к постановлению администрации

Чебаркульского городского округа

от « 16 » 07 2025г. № 477

Техническое задание

на подготовку градостроительной документации: «Внесение изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в

г. Чебаркуль, Челябинской области, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Вид градостроительной документации | Внесение изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль,  Челябинской области |
| 2. Заказчик | Коростин Илья Владимирович |
| 3. Разработчик градостроительной  документации | Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр» |
| 4. Основание для разработки градостроительной  документации | Договор |
| 5. Объект градостроительного планирования | Территория в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области , ул. Лесная, 44. |
| 6. Характеристика объекта. Границы проектирования | Площадь территории ориентировочно составляет 1143 кв.м. (уточняется проектом).  Границы проектирования совпадают с утвержденной редакцией проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской  области |
| 7. Исходная информация: | Топографическая основа масштаба 1:500 |
| 8. Требования к объемно- пространственной организации территории. | В рамках внесения изменений в градостроительную документацию предусмотрены следующие мероприятия:  1. Образование земельного участка путем перераспределения с землями |
| 9. Особые требования к границам земельных участков. | Проектом определить границы земельного участка № 44 по  ул. Лесная в г. Чебаркуль. |
| 10. Состав работы: | В состав работы входит:   1. - сбор исходных данных;    * анализ существующего состояния территории; 2. - корректировка проекта межевания территории;    * подготовка материалов для проведения публичных   слушаний по утверждению внесения изменений в проект межевания территории. |
| 11. Состав проекта | I. Проект межевания территории выполняется в соответствии с  требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федеральным |

|  |  |
| --- | --- |
|  | законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. №883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245  Основная часть включает:   1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:    1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;    2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; 2. На чертежах межевания территории отображаются:    1. Красные линии, утверждаемые внесением изменений в проект межевания территории.    2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;    3. Границы зон действия публичных сервитутов. 3. материалы по обоснованию внесения изменениий в проект межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:    1. Границы существующих земельных участков;    2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;    3. Границы особо охраняемых природных территорий;    4. Границы территорий объектов культурного наследия. |
| 12. Формат представления данных: | Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, tab, shp, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО»,  «НедраГЕО», «Mapinfo». |