Утверждена

постановлением администрации Чебаркульского городского округа

от «10» \_\_11\_\_ 2023 г. № 867

Муниципальная программа Чебаркульского городского округа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации

в Чебаркульском городском округе» (далее программа)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Координатор муниципальной программы | Глава Чебаркульского городского округа |
| Основные цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе; обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда |
| Основные задачи муниципальной программы | - повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.  - переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | срок реализации: 2024 - 2026 годы |
| Структура муниципальной программы | 1. 1. Подпрограмма "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий"; 2. 2. Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | объем финансирования программы в 2024 - 2026 годах составляет 2 100 000 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 рублей; |
| средства областного бюджета –0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов –2 100 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2024 году –700 000 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 рублей; |
| средства областного бюджета – 0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 700 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2025 году –700 000,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 рублей; |
| средства областного бюджета – 0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 700 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2026 году 700 000 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 рублей; |
| средства областного бюджета - 0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов –700 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1.Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы;  2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств;  3. Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа.  4. Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1.Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы, да;  2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, 5 семей на 2024-2026 г.г.;  3. Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа, 100% к 2026 г.  4. Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года, да |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 02.03.2021), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 158-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» (с изменениями на 28 декабря 2020 года) (в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.12.2019 № 549-П, от 27.02.2020 № 71-П от 28.12.2020 № 740-П), государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 12.09.2022 № 505-П), Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. № 1748, а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

В рамках реализации муниципальной программы планируется отработать ряд мероприятий, способствующий увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

В период с 2020 года по настоящее время, улучшили жилищные условия 15 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 28 семей (по состоянию на 1 сентября 2023 года), интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Таким образом, существующие механизмы реализации подпрограммы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На территории Чебаркульского городского округа жилищный фонд, признанный аварийным в период с 01.01.2023 г., составляет 1 000,01 кв.м.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе; обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- переселения граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа рассчитана на период 2024 - 2026 годов.

В течение всего периода реализации муниципальной программы мероприятия будут направлены на решение обозначенных разделом I муниципальной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных разделом II муниципальной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе | | | | | |
| 1 | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1 Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [программы](#Par5349). | Наличие списка молодых семей-участников программы, да/нет | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, семей | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2 | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания | 1. Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа | Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа, % | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |
| 1. Ведение реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года, да/нет | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Код  бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования,  рублей | | | |
| 2024 год | 2025 год | | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| Подпрограмма: «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» | | | | | | | | |
| 1 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | УМС | - | всего | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  | Бюджет МО | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | УМС |  | всего | 700 000,00 | 700 000,00 | | 700 000,00 |
| 447100456100L4970322 | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 447100456100L4970322 | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 447100456100L4970322 | Бюджет МО | 700 000,00 | 700 000,00 | | 770 000,00 |
|  | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Подпрограмма: «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | | | | | | |
| 3 | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа | УМС | - | Всего | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет МО | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Ведение реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | УМС | - | Всего | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет МО | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Текущее управление программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной программы Чебаркульского городского округа.

Принятие муниципальной программы даст возможность оказания финансовой помощи из средств областного бюджета местному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Чебаркульского городского округа.

Ежегодно в Министерство строительства, инфраструктуры и Челябинской области (далее - Министерство) представляются заявки для участия в отборе муниципальных образований на участие в государственной программе. Средства федерального и областного бюджетов направляются в местный бюджет на основании договоров финансирования, заключаемых между Министерством и администрацией Чебаркульского городского округа.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа годовую отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2026 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Чебаркульского городского округа. Успешная реализация программы позволит к 2026 году уменьшить объем аварийного жилищного фонда и переселить граждан из многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии, а также уменьшить объем жилищного фонда с высоким уровнем износ (более 70 процентов).

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (программы) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации муниципальной программы) | | Планируемое значение показателя на 2024 год | Планируемое значение показателя на 2025 год | Планируемое значение показателя на 2026 год |
| 2022 г  (факт) | 2023 г  (прогноз) |
| 1 | Наличие списка молодых семей-участников программы | да/нет | да | да | да | да | да |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств | семей | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 3 | Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа | % | 31% | 51% | 67% | 83% | 100% |
| 4 | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | да/нет | да | да | да | да | да |

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование муниципальной программы на 2024 - 2026 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования программы в 2024 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию программ Чебаркульского городского округа в 2024 - 2026 годах.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе.

2) "[Мероприятия по переселению граждан](#Par4966) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания". [Подпрограмма](#Par4966) реализуется в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульскогр городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда.

Раздел X ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Реализация региональных и национальных проектов в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе» в 2024-2026 года не планируется.