

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_30\_»\_06\_№\_425

г. Чебаркуль

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Чебаркульского городского округа |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Чебаркульского городского, на основании решения Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 06.05.2025 № 882 «О согласовании платы за содержание жилого помещения на территории Чебаркульского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01.07.2025 постановление администрации Чебаркульского городского округа от 25.08.2021 № 487 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Чебаркульского городского округа» (с изменениями от 15.12 2021 № 762/1, от 20.01.2022 № 21).
3. Отделу защиты информации и информационных технологий администрации Чебаркульского городского округа (Максимова Л.Ф.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава

Чебаркульского городского округа М.В.Панарин

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Заместитель главы городского округа  по городскому хозяйству  Руководитель аппарата администрации  Начальник юридического отдела  Исполнитель:  Начальник УЖКХ  тел.:8 351 68 2-55-17 | О.В. Еремин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025г  Т.В. Урлапова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025г.  А.Н. Чугунова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025г  В.В.Павлов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 |

Приложение

к постановлению администрации

Чебаркульского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_ № \_\_\_\_

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица  измерения | | Плата для населения в месяц с 01.07.2025 | | | |
| I. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения по видам благоустройства | | | С газовым оборудованием | | Без газового оборудования | |
| 1 | Дома без лифта, без бойлеров, всего | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | Без коллективных приборов учета тепловой энергии | | 21,65 | | 20,31 |
| С коллективными приборами учета тепловой энергии | | 22,40 | | 21,06 |
| 2 | Дома без лифта, с бойлерами (с ГВС), всего | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | Без коллективных приборов учета тепловой энергии | | 22,60 | | 21,26 |
| С коллективными приборами учета тепловой энергии | | 23,35 | | 22,01 |
| 3 | Дома с лифтом, без бойлеров, всего | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | Без коллективных приборов учета тепловой энергии | | 28,17 | | 26,83 |
| С коллективными приборами учета тепловой энергии | | 28,92 | | 27,58 |
| 4 | Дома с лифтом, с бойлером, всего | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | Без коллективных приборов учета тепловой энергии | | 29,12 | | 27,78 |
| С коллективными приборами учета тепловой энергии | | 29,87 | | 28,53 |
| 5 | Неблагоустроенные дома | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | | | 9,01 | | |
| 6 | Уборка контейнерных площадок | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | | | 0,30 | | |
| 7 | Уборка прилегающих территорий | руб./кв. метр общей площади жилого  помещения | | | 1,30 | | |

1. В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.